**外委维修申请单流程施工方案要求**

1. **维修、施工、服务名称：**重新建设劳模创新工作室阵地

**二、工期要求：**

重新建设劳模创新工作室阵地整改合同审批签订后7天内完工。

**三、针对此外委施工供应商需要提供的资质：**

施工相关方需提供建筑类，房屋装修装潢类资质

1. **承包方式：**

乙方包工包料 （包括吊装运输车辆，铆焊件制作材料，五金配件，焊接材料、石膏板、管道整改装潢所有材料等）

**五、是否需勘踏现场。**

需要到现场勘踏

**六、施工内容：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分项内容** | **技术要求、规范、说明** | **方案内容** | **地点** | **数量** | **单位** | **单价上限** | **质保期** | **质量、验收标准** |
| 1 | **按**照国家房屋装修装潢标准规范实施做到安全施工，施工完毕要求人走场净 | 1.石膏板吊顶制作安装灯  2.墙面乳胶漆铲刮刷  3.暖气罩制作安装4.安装套装门  5.安装纱窗  6.地面铺装拉运搬运  7.其他辅料保洁 | 在宿舍楼三楼重新建设创新工作室 | 1 | 项 | 25303.4 元 | 1年 | 按照甲方要求实施验收 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **重新建设劳模创新工作室阵地报价** | | | | | |
| **序号** | **工程名称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合计** |
| 1 | 吊顶制作 | 平米 | 35 |  |  |
| 2 | 吊顶石膏板制作 | 平米 | 35 |  |  |
| 3 | 墙面乳胶漆铲刮刷 | 平米 | 105 |  |  |
| 4 | 暖气罩 | 套 | 2 |  |  |
| 5 | 灯 | 套 | 2 |  |  |
| 6 | 套装门 | 套 | 1 |  |  |
| 7 | 纱窗 | 个 | 2 |  |  |
| 8 | 地面铺装 | 平米 | 35 |  |  |
| 9 | 运费搬运费 | 项 | 1 |  |  |
| 10 | 辅料 | 项 | 1 |  |  |
| 11 | 保洁 | 次 | 1 |  |  |
| 13 | 合计 |  |  |  |  |

**施工安全措施**

1 进入现场要按规定穿戴好劳动保护用品，工作时注意头上脚下和他人，树立“预防为主、安全第一”的思想

2 高空作业，必须系好安全带。

3 拆除和吊装前必须检查吊耳卡具合格后方可吊装，吊件下方严禁站人。

4 遇到恶劣天气前认真检查施工现场临时设施，临时线路，机电设备等要采取有效防护措施，必要时停工。

5 机电设备必须由专业人员操作。

6 所有参加施工人员必须熟悉本施工方案，并严格执行。

**七、付款方式**

甲乙双方完工验收合格并开具增值税专用发票，并甲方财务资金录入后审批通过付款

**八、签订合同需提供的资料**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **审查内容** | **相关要求** |
| **1** | 营业执照 | 提供原件及复印件，复印件加盖公章。 |
| **2** | 资质证书 | 提供原件及复印件，复印件公司公章。资质等级需与承包项目相符，且在专业平台如全国建筑市场监管公共服务平台可查。 |
| **3** | 安全生产许可证 | 提供原件及复印件，复印件加盖公章（涉及矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品生产企业提供）。 |
| **4** | 法定代表人身份证 | 合同或安全协议签订人为法定代表人时，需提供身份证复印件。 |
| **5** | 法定代表人授权委托书及身份证 | 合同或安全协议签订人不是法人代表本人时，须提供授权委托书（由法定代表人签字或签章，有身份证照片并加盖公司公章。）及委托代理人身份证。 |
| **6** | 施工业绩 | 施工业绩需与承揽项目一致或类似，证明具有承揽同类项目施工能力，且业绩良好。 |
| **7** | 安全施工保证金 | 按照项目进行缴纳，每个项目均需缴纳安全保证金，金额按照合同标的2%-10%（最低不少于2000元，最高不多于20万元）；如外包单位没有缴纳安全责任险或意外险，需缴纳不低于150万元的安全施工保证金，中标后收取。 |
| **8** | 安全承诺 | 企业三年无一般及以上安全生产责任事故及提供材料证实性承诺，提供国家企业信用信息公示系统查询结果，并均加盖公章。 |
| **9** | 三项管理制度及生产安全事故应急救援预案 | 提供安全生产责任制、安全管理制度和岗位安全操作规程目录，提供涉及本项目的生产安全事故应急救援预案，复印加盖单位公章。 |
| **10** | 项目负责人、拟进场专（兼）职安全管理人员的证书及特种作业人员操作证 | 1、项目负责人、安全管理人员培训合格证明必须真实有效，且在有效期内，加盖单位公章。提供的安全管理人员必须在本次作业人员名单中，并负责现场安全。  2、特种作业人员操作证应提供国家应急管理部网站查询结果纸质版并加盖公司公章。 |
| **11** | 拟进场作业人员清单及身份证件 | 人员信息包括姓名、性别、出生年月、文化程度、所在岗位和资格证书、血型、健康状况、保险有效期等。作业人员年龄必须符合《劳动法》要求，普工年龄男不大于60周岁、女不大于50周岁；对年龄有特殊规定的，按照规定执行，如清库作业为21～50周岁。 |
| **12** | 全体项目人员的安全教育培训考核记录 | 提供每名进场作业人员考试试卷，必须本人答题，不得出现代答代签、替考问题，得分、判分有效，不得随意涂改；加盖公司公章。 |
| **13** | 涉及职业禁忌症作业人员的健康体检证明 | 对电工、焊工等特种作业人员要提供由县级以上医院开具的体检报告原件及复印件。 |
| **14** | 涉及职业健康危害岗位人员的职业健康岗前体检证明 | 作业人员职业健康体检项目必须包含噪声、粉尘、高温项目（如作业项目确实不包含上述三项，经确认可减少），其他项目可根据实际情况进行添加。 |
| **15** | 拟进场作业人员缴纳工伤保险或人身意外伤害险证明 | 1、提供的保险证明需由社保局或保险公司提供，并有社保局或保险公司印章。  2、人身意外伤害险保额不应低于工伤保险一次性工亡补助金的额度。  3、保险的范围要包括作业项目。 |
| **16** | 拟进厂设备登记表 | 1、需登记设备设施包含电焊机、手持电动工具、吊车、叉车及其他车辆、吊篮、起重工具（手拉葫芦、吊索具、千斤顶等）等，保证进场的设备设施安全可靠（需提供登记设备设施实际照片）。  2、特种设备使用登记证、检测报告与实际设备设施相符，复印加盖单位公章。 |
| **17** | 安全施工（作业）方案 | 1、施工方案：安全管理网络、施工方式、作业流程、技术方案措施等；  2、作业风险分析：即本次作业可能涉及的危险因素（如：噪声、粉尘、有毒物质、作业环境不良等）和事故类型（如物体打击、高处坠落、机械伤害、触电、火灾等），详见GB/T13861和GB4661，风险分析应全面具体。  3、风险防控措施：即作业风险的控制措施，为了改善安全生产环境，减少和杜绝安全生产事故的发生而采取的一系列措施和规定。如：正确佩戴安全帽、安全带等劳动防护用品、严格执行安全操作规程、临时线路按规范进行架设、现场配备灭火器、设置安全网等。  4、应急处置措施：即发生事故后的应急处置措施，如何抢救伤者、如何逃离、如何扑灭初起火灾、如何进行事故报告等。 |
| **18** | 视具体情况需要审查的其他有关材料 |  |